



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SÀI GÒN

Saigon Development Corporation

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

\*\*\*\*\*

Số: 04/TT-HĐQT-SDC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc: Đại hội đồng cổ đông thông qua giao dịch có giá trị lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản Công ty tại thời điểm kiểm toán gần nhất với người có liên quan.

### **Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 có hiệu lực ngày 01/01/2021.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị mở rộng số 02/BBH-HĐQT ngày 04/5/2024.
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phát Triển Sài Gòn - khoản 6 Điều 42:

“Giao dịch giữa Công ty với một hoặc nhiều thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác và các cá nhân, tổ chức có liên quan đến các đối tượng này không bị vô hiệu trong các trường hợp sau đây:

- Đối với giao dịch có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, những nội dung quan trọng của hợp đồng hoặc giao dịch cũng như các mối quan hệ và lợi ích của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác đã được báo cáo Hội đồng quản trị và được Hội đồng quản trị thông qua bằng đa số phiếu tán thành của những thành viên Hội đồng quản trị không có lợi ích liên quan.
- Đối với giao dịch có giá trị lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, những nội dung quan trọng của giao dịch này cũng như mối quan hệ và lợi ích của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác đã được công bố cho các cổ đông và được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng phiếu biểu quyết của các cổ đông không có lợi ích liên quan”.

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua giao dịch mua bán xi măng với Doanh nghiệp tư nhân Nam Vũ năm 2024 với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Loại hàng hóa giao dịch: Xi măng
- Giá trị giao dịch bán dự kiến: 100 tỷ đồng
- Các giao dịch được thực hiện đảm bảo tính công khai, minh bạch, tuân thủ quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**TÔN THẮT MẠNH**